



**RESOLUCION No. 000318**  
Junio 27 de 2024

**“Por medio de la cual se da Visto Bueno a los Planos de  
Reglamento de Propiedad Horizontal “**

RADICACIÓN 66001-2-OA-240178

EL CURADOR URBANO 2 DE PEREIRA (P), ARQUITECTA MARIA PAULA MONTES PARDO, en uso de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas por la Ley 388 de 1.997, el Decreto Nacional 1.077 de 2.015, y las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan, la Resolución N° 004078 de junio 27 de 2024, y

**CONSIDERANDO**

- A. Que la Sociedad **SUELO URBANO SAS BIC**, identificada con Nit. N°. **901.623.337-9**, representada legalmente por el señor **ELIED GUILLIANTE QUINTERO ECHEVERRY**, identificado con cédula de ciudadanía N° **18.514.722**, solicitó a este Despacho **APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL** para los **“LOTES 5 Y 6”**, ubicado en la **MZ B URBANIZACIÓN ANDALUCIA LAZZUR - BELLO HORIZONTE**, identificado con las fichas catastrales N°. **01-09-00-00-0899-0021-0-00-00-0000** y **01-09-00-00-0899-0022-0-00-00-0000** y las matrículas inmobiliarias N°. **290-188084** y **290-188085**.
- B. Que el predio objeto de esta solicitud obtuvo la Resolución N° 66001-2-23-2119 Licencia Urbanística de Construcción modalidad Obra Nueva expedida por esta Curaduría Urbana el 19 de septiembre de 2023.
- C. Que los planos de Propiedad Horizontal reúnen las condiciones exigidas en el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 03 del 2.001 y el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Nacional 1.077 de 2.015, modificado por el numeral 5 del artículo 10 del Decreto Nacional 2.218 de 2.015, y las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **DAR EL VISTO BUENO A LOS PLANOS DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL** de conformidad con las áreas y linderos contenidos en los planos que hacen parte integral de esta resolución así:

<b>NOMBRE DEL TITULAR:</b>	<b>SUELO URBANO SAS BIC</b>
<b>IDENTIFICACIÓN:</b>	<b>Nit. N°. 901.623.337-9</b>
<b>AREA DE LOS LOTES:</b>	<b>108,00 m<sup>2</sup></b>
<b>ALTURA:</b>	<b>3 PISOS</b>
<b>N° UNIDADES INMOBILIARIAS:</b>	<b>Dos trifamiliares (cada uno con tres unidades de vivienda) para un total de seis unidades.</b>
<b>AREAS COMUNES:</b>	<b>78.00 m<sup>2</sup></b>
<b>AREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO:</b>	<b>20.40 m<sup>2</sup></b>
<b>AREA PRIVADA:</b>	<b>217.84 m<sup>2</sup></b>
<b>ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR:</b>	<b>316.24 m<sup>2</sup></b>

**SEGUNDO:** Este acto administrativo se expide con base en la información presentada por el solicitante y conforme a su explícita manifestación de voluntad. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble (linderos, áreas, localización, titularidad, etc.) será exclusiva responsabilidad del solicitante.

**TERCERO:** **Recursos:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Segundo, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición y, cuando proceda, será obligatorio para acceder a la jurisdicción, el de queja podrá interponerse facultativamente cuando se niegue la apelación (art. 25 Decreto 1783 de 2021 art. 76, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo –Ley 1.437 de 2.011–), podrán presentarse de manera presencial o electrónica, de conformidad con lo previsto en el Capítulo IV del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y las demás normas que reglamentan los procedimientos por medios electrónicos. . (Decreto 1783 de 2021 Art.25).

**NOTÍFIQUESE Y CUMPLASE**  
Dado en Pereira en Junio 27 de 2024

**MARIA PAULA MONTES PARDO**  
CURADOR URBANO N° 2 PEREIRA (P)

 606 341 9132 / 606 341 9133

 +57 321 652 1692

 +57 324 666 4725