

**RESOLUCIÓN N° 66001-2-24-2339**

Abril 02 de 2024

**LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS
MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL**

RADICACIÓN N° 66001-2-230598

EL CURADOR URBANO 2 DE PEREIRA, ARQUITECTO LUIS FERNANDO MONTES POSADA, en uso de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas por la Ley 388 de 1.997, el Decreto Nacional 1.077 de 2.015, y las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan, el Decreto 703 de septiembre 17 de 2021, y

CONSIDERANDO

- A. Que la **FAMILIA FRANCO LONDOÑO (FFL) S.A.S.**, identificada con Nit. N° 900.381.461-0, representada legalmente por el señor Juan Guillermo Franco Arango, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.259.528, el señor **CARLOS ALBERTO MUÑOZ ECHEVERRI**, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.087.299, actuando en nombre propio y como representante legal de la Empresa **INVERSIONES SPC S.A.S.**, identificada con Nit. N° 900.868.466-9, la Sociedad **MATEZA S.A.S.**, identificada con Nit. N° 860.517.608-8, representada legalmente por el señor Jaime Alberto Zuluaga Navarro, identificado con cédula de ciudadanía N° 19.298.694; los señores **GUSTAVO ADOLFO LOZANO RENDON**, identificado con cédula de ciudadanía N° 94.364.622, **LUIS DAVID DUQUE GARCIA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.009.250, la Sociedad **PEREZ JORDAN Y CIA S.A.S.**, identificada con Nit. N° 830.016.412-2, representada legalmente por el señor Conrado Pérez Gómez, identificado con cédula de ciudadanía N° 4.442.940, la Sociedad **HIERROS HB S.A.**, identificada con Nit. N° 800.121.199-8, representada legalmente por el señor Jose Bertulio Perez Gómez, identificado con cédula de ciudadanía N° 19.415.819, los señores **HERNAN DARIO MORALES CIRO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.125.390, **FELIPE MARTIN BUITRAGO SANINT**, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.235.532, **MARIANA BUITRAGO SANINT**, identificada con cédula de ciudadanía N° 30.308.768, **ROBERTO BUITRAGO SANINT**, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.235.592, la Sociedad **FERRATO INVERSIONES S.A.S.**, identificada con Nit. N° 900.719.688-9, representada legalmente por la señora Diana Carolina Restrepo Ballesteros, identificada con cédula de ciudadanía N° 21.527.649, la Sociedad **GOMEZ ALZATE HERMANOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN**, identificada con Nit. N° 901.109.452-4, representada legalmente por la señora Lina María Gómez Alzate, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.118.053, los señores **LUIS HERNAN JARAMILLO OSORIO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 17.027.544, **DIEGO ARTURO JARAMILLO OSORIO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.062.055, la Sociedad **STECKERL ACEROS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**, identificada con Nit. N° 900.499.032-2, representada legalmente por el señor Benjamin Schmulson Steckerl, identificado con cédula de ciudadanía N° 8.666.500, los señores **URIEL ALBERTO SEPULVEDA ABDALA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.278.067, **FRANCISCO JAVIER RENGIFO GOMEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 18.597.740, **JOHN ALEJANDRO PAREJA OROZCO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.053.843.588 y la Sociedad **SU RESPALDO S.A.**, identificada con Nit. N° 900.744.444-4, representada legalmente por la señora Nidia Arango Ocampo, identificada con cédula de ciudadanía N° 42.057.949, solicitaron a este Despacho **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN** Modalidad **SUBDIVISIÓN RURAL** para los predios ubicados en la **HACIENDA LA BOHEMIA ZONA FRANCA CORREGIMIENTO CAIMALITO**, con un área de 1.047.125,20 m², identificado con las matrículas inmobiliarias N°. 290-202934, 290-202935 y 290-202936.
- B. Que el solicitante presenta el plano del levantamiento in situ del predio en mención, elaborado por el Topógrafo Eduardo López Garzón, con matrícula profesional N°. 01-2922 C.P.N.T.
- C. Que la solicitud cumple con lo establecido por ACUERDO 35 DE 2016 Suelo de Expansión Urbana CENTRO POBLADO CAIMALITO - FICHA NORMATIVA CP08 Y CP07 y con el Decreto 1077 de 2015 y las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

RESUELVE

- PRIMERO:** **CONCEDER LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN** al predio cuya identificación y cabida constan en el considerando A de este acto administrativo, de acuerdo con las áreas y linderos que aparecen en el plano adjunto, así:

 **606 341 9132 / 606 341 9133** **+57 321 652 1692** **+57 324 666 4725**



P202Y7

curaduria2pereira.com.co

RESOLUCIÓN N° 66001-2-24-2339

Abril 02 de 2024

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL

RADICACIÓN N° 66001-2-230598

TIPO DE LICENCIA:
MODALIDAD:
VIGENCIA:
NOMBRE DEL TITULAR:

SUBDIVISIÓN DE PREDIOS
SUBDIVISIÓN RURAL
12 MESES (Improrrogable)
FAMILIA FRANCO LONDOÑO (FFL) S.A.S.
Nit. N° 900.381.461-0
CARLOS ALBERTO MUÑOZ ECHEVERRI
C.C N° 10.087.299
INVERSIONES SPC S.A.S.
Nit. N° 900.868.466-9
MATEZA S.A.S.
Nit. N° 860.517.608-8
GUSTAVO ADOLFO LOZANO RENDON
C.C N° 94.364.622
LUIS DAVID DUQUE GARCIA
C.C N° 10.009.250
PEREZ JORDAN Y CIA S.A.S.
Nit. N° 830.016.412-2
HIERROS HB S.A.
Nit. N° 800.121.199-8
HERNAN DARIO MORALES CIRO
C.C N° 10.125.390
FELIPE MARTIN BUITRAGO SANINT
C.C N° 10.235.532
MARIANA BUITRAGO SANINT
C.C N° 30.308.768
ROBERTO BUITRAGO SANINT
C.C N° 10.235.592
FERRATO INVERSIONES S.A.S.
Nit. N° 900.719.688-9
GOMEZ ALZATE HERMANOS S.A.S.
Nit. N° 901.109.452-4
LUIS HERNAN JARAMILLO OSORIO
C.C N° 17.027.544
DIEGO ARTURO JARAMILLO OSORIO
C.C N° 10.062.055
STECKERL ACEROS SOCIEDAD POR ACCIONES
SIMPLIFICADA
Nit. N° 900.499.032-2
URIEL ALBERTO SEPULVEDA ABDALA
C.C N° 10.278.067
FRANCISCO JAVIER RENGIFO GOMEZ
C.C N° 18.597.740
JOHN ALEJANDRO PAREJA OROZCO
C.C N° 1.053.843.588
SU RESPALDO S.A.
Nit. N° 900.744.444-4
HACIENDA LA BOHEMIA ZONA FRANCA
CORREGIMIENTO CAIMALITO
1.047.125,20 m²
Topógrafo: Eduardo López Garzón
M.P N°. 01-2922 C.P.N.T.
Subdivisión de un predio para conformar
4 predios

2

DIRECCIÓN DEL PREDIO:
ÁREA DEL PREDIO:
PROFESIONALES DEL PROYECTO:
DESCRIPCIÓN PROYECTO:



RESOLUCIÓN N° 66001-2-24-2339
Abril 02 de 2024
LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS
MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL

RADICACIÓN N° 66001-2-230598

Descripción	Área (m ²)
ÁREA LOTE A SUBDIVIDIR:	1.047.125,20 m ²
LOTES RESULTANTES	
AREA HACIENDA BOHEMIA LOTE A:	463.430,995 m ²
AREA HACIENDA BOHEMIA LOTE B:	272.922,28 m ²
AREA LOTE ZONA FRANCA:	145.376,93 m ²
AREA LOTE ZONA FRANCA ETAPA 3:	165.395,00 m ²

NOTA: Los predios identificados con Matricula Inmobiliaria N° 290-202934, N° 290-202935 y N° 290-202936 quedan condicionados a englobe quedando con un área total de 1.047.125,20 m² para poder ser subdivididos mediante el presente acto administrativo.

- SEGUNDO:** Este acto administrativo se expide con base en la información presentada por el solicitante y conforme a su explícita manifestación de voluntad. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble (linderos, áreas, localización, titularidad, etc.) será exclusiva responsabilidad del solicitante.
- TERCERO:** **VIGENCIA:** Esta licencia tiene una **vigencia improrrogable de doce (12) meses** para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios, contados a partir de la fecha en que quede en firme este acto administrativo (art. 2.2.6.1.2.4.1, Decreto Nacional 1.077 de 2.015, modificado por el artículo 27 del Decreto 1783 de 2021).
- CUARTO:** **Recursos:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Segundo, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición y cuando proceda será obligatorio para acceder a la jurisdicción. (art. 2.2.6.1.2.3.9 Decreto Nacional 1.077 de 2.015; art. 76, Cap. VI Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo –Ley 1437 de enero 18 de 2.011–).

3

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE

Dada en Pereira, Abril 02 de 2024

LUIS FERNANDO MONTES POSADA
CURADOR URBANO N°. 2



P202Y7

curaduria2pereira.com.co