



**RESOLUCIÓN No. 66001-2-21-1182**  
**Octubre 11 de 2021**  
**PARA EL RECONOCIMIENTO**  
**DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES**

RADICACIÓN N° 66001-2-210505

EL CURADOR URBANO 2 DE PEREIRA, ARQUITECTO LUIS FERNANDO MONTES POSADA, en uso de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas por la Ley 388 de 1.997, el Decreto Nacional 1.077 de 2.015, y las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan, el Decreto 703 de septiembre 17 de 2021, y

**CONSIDERANDO**

- A. Que el señor **EDGAR ANTONIO VERGARA**, identificado con cédula de ciudadanía N°. **10.070.972**, solicitó a este Despacho **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en la **MZ 10 LOTE 135 BARRIO NARANJITO - CUBA**, identificada con la ficha catastral N°. **01-10-00-00-0542-0020-0-00-00-0000** y la matrícula inmobiliaria N°. **290-53497**, con un área superficial de **60,00 m<sup>2</sup>**.
- B. Que el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 1333 del 06 de octubre de 2020.
- C. Que el Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **William David Baquero**, con Matricula Profesional N° **A178402018-1088331232**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste. (Numeral 2 artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 1333 del 06 de octubre de 2020).
- D. Que el peritaje técnico fue realizado por el Ingeniero Civil **Juan Diego Romero Urreño**, con Matrícula Profesional No. **17202-119745CLD**, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del estudio técnico, el cual sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar. (Numeral 3 artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 1333 del 06 de octubre de 2020).
- E. Que bajo la gravedad de juramento el solicitante aporta la declaración de la antigüedad de la construcción (Numeral 4 artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 1333 del 06 de octubre de 2020) y, que como mínimo se ha concluido cinco (5) años antes de la entrada en vigencia de la Ley 1848 del 2017.

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR LA EXISTENCIA DE LA EDIFICACIÓN** cuya área constan en su considerando **A**, de acuerdo con los planos y el peritaje y las recomendaciones de reforzamiento estructural que hacen parte integral del presente acto administrativo, así:

<b>TIPO DE SOLICITUD:</b>	<b>RECONOCIMIENTO</b>
<b>CLASE:</b>	<b>2</b>
<b>NOMBRE DEL TITULAR:</b>	<b>EDGAR ANTONIO VERGARA</b>
<b>IDENTIFICACIÓN:</b>	<b>C.C N°. 10.070.972</b>
<b>AREA DEL PREDIO:</b>	<b>60,00 m<sup>2</sup></b>
<b>USO RECONOCIDO:</b>	<b>Residencial (R.1)</b>
<b>TIPOLOGÍA:</b>	<b>UNIFAMILIAR</b>
<b>ALTURA:</b>	<b>UN PISO</b>
<b>ÁREA DEL RECONOCIMIENTO:</b>	<b>59.11 m<sup>2</sup></b>
<b>DIRECCIÓN:</b>	<b>MZ 10 LOTE 135 BARRIO NARANJITO - CUBA</b>
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	<b>RECONOCIMIENTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 1 PISO</b>



P201PB  
curaduria2pereira.com.co

**RESOLUCIÓN No. 66001-2-21-1182**  
**Octubre 11 de 2021**  
**PARA EL RECONOCIMIENTO**  
**DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES**

RADICACIÓN N° 66001-2-210505

**IMPUESTO MPAL DE CONS.:** Rbo N°. 22113466 fecha de pago 05/10/2021

- SEGUNDO** De conformidad con el Parágrafo 2°. Del Artículo 2.2.6.4.2.5 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 1 del Decreto 1333 del 06 de octubre de 2020, cuando fuere necesario reforzar estructuralmente la edificación a las normas de sismo resistencia, el acto de reconocimiento otorgará un plazo de veinticuatro (24) meses, prorrogables por doce (12) meses más, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, para que el interesado realice las obras. Este mismo término se aplicará al acto que resuelva conjuntamente las solicitudes de reconocimiento y de licencia de construcción.
- TERCERO** De acuerdo al Numeral 2 del Artículo 2.2.6.1.4.1, del Decreto 1077 de 2015, modificado mediante el artículo 13 de Decreto 1203 de 2017, el solicitante deberá obtener el Certificado de permiso de ocupación ante autoridad que ejerza el control urbano, una vez concluidas las obras de adecuación a las normas de sismorresistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el decreto anteriormente citado.
- CUARTO** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano 2 de Pereira, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición y, cuando proceda, será obligatorio para acceder a la jurisdicción (art. 2.2.6.1.2.3.9, Decreto Nacional 1.077 de 2.015; art. 76, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo –Ley 1.437 de 2.011–).

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**Dada en Pereira en Octubre 11 de 2021**

  
**ARQ. LUIS FERNANDO MONTES POSADA**  
**CURADOR URBANO N°. 2**