



RESOLUCIÓN N° 00153  
SEPTIEMBRE 17 DE 2021

**POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° 66001-2-20-0575  
DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA  
DE JULIO 02 DE 2020**

P201NX  
curaduria2pereira.com.co

EL CURADOR URBANO 2 DE PEREIRA, ARQUITECTO LUIS FERNANDO MONTES POSADA, en uso de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas por la Ley 388 de 1.997, el Decreto Nacional 1.077 de 2.015, y las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan, el Decreto 741 de agosto 31 de 2016, y

**CONSIDERANDO**

- A. Que mediante Resolución N° 66001-2-20-0575 de julio 02 de 2020 se concede LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA al predio ubicado en la CRA. 5 # 30-03 CALLE 30 N° 5-08 CENTRO, identificado con la ficha catastral N°. 01-05-00-00-0029-0004-0-00-00-0000 y la matrícula inmobiliaria N°. 290-71069, propiedad de los señores GLORIA INES RENDON MARIN, identificada con cédula de ciudadanía N°. 42.073.356 Y JOSE OCTAVILAR GARCÍA LOPEZ, identificado con cédula de ciudadanía N°. 4.325.324, SERGIO RENE GARCIA RENDON identificado con T.I N° 1.004.735.781 Y JOSE FELIPE GARCÍA RENDON, identificado con cédula de ciudadanía N°. 1.088.288.972.
- B. Que es necesario aclarar EL ARTICULO PRIMERO de la mencionada Resolución, en el sentido que el área del PRIMER PISO es de 44.28 m<sup>2</sup> Y NO DE 42,28 m<sup>2</sup>.
- C. Que con base en la información suministrada resulta procedente realizar la aclaración solicitada.
- D. Que, conforme a los argumentos expresados, el Curador Urbano 2,

**RESUELVE**

**Artículo 1°** Aclarar el ARTÍCULO PRIMERO de la Resolución N° 66001-2-20-0575 de julio 02 de 2020, en el sentido que el área del PRIMER PISO es de 44.28 m<sup>2</sup> Y NO DE 42,28 m<sup>2</sup>, quedando de la siguiente manera:

**PRIMERO:** CONCEDER LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN al predio cuya área e identificación constan en su considerando A, de acuerdo con los planos y cálculos que hacen parte integral del presente acto administrativo, así:

<b>TIPO DE LICENCIA:</b>	CONSTRUCCIÓN
<b>MODALIDAD:</b>	OBRA NUEVA
<b>CLASE:</b>	3
<b>VIGENCIA:</b>	24 meses
<b>NOMBRE DEL TITULAR:</b>	GLORIA INES RENDON MARIN C.C N°. 42.073.356 JOSE OCTAVILAR GARCÍA LOPEZ C.C N°. 4.325.324 SERGIO RENE GARCIA RENDON T.I N° 1.004.735.781 JOSE FELIPE GARCÍA RENDON C.C N°. 1.088.288.972
<b>AREA DEL PREDIO:</b>	157.68 m <sup>2</sup>
<b>USO AUTORIZADO:</b>	Residencial (R1)
<b>TIPOLOGÍA:</b>	BIFAMILIAR
<b>ALTURA:</b>	3 PISOS
<b>AREA PRIMER PISO:</b>	44.28 m <sup>2</sup>
<b>AREA SEGUNDO PISO:</b>	94.81 m <sup>2</sup>
<b>AREA TERCER PISO:</b>	110.29 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL OBRA NUEVA:</b>	249.38 m <sup>2</sup>
<b>DIRECCIÓN:</b>	CRA. 5 # 30-03 CALLE 30 N° 5-08 CENTRO
<b>DESCRIPCIÓN PROYECTO:</b>	Vivienda bifamiliar de 3 pisos

*Handwritten signature*



P201NX  
curaduria2pereira.com.co

**RESOLUCIÓN N° 00153  
SEPTIEMBRE 17 DE 2021**

**POR LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN N° 66001-2-20-0575  
DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA  
DE JULIO 02 DE 2020**

**PROFESIONALES DEL PROYECTO:** Arq. DANIEL MARINO MARTINEZ  
T.P N° A178182012-9861357  
Ing. RENE RESTREPO BARRERO  
T.P N° 17202-03678CLD  
Ing. suelos RENE RESTREPO BARRERO  
T.P N° 17202-03678CLD

**CONSTRUCTOR RESPONSABLE:** Arq. DANIEL MARINO MARTINEZ  
T.P N° A178182012-9861357

**ÍNDICE DE OCUPACIÓN:** 60.12 %  
**ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN:** 3 PISOS

Se autoriza el desarrollo de edificaciones, áreas de circulación, acometidas de servicios públicos y obras para hacer funcionalmente útiles los espacios comunales, de conformidad con lo previsto en las reglamentaciones nacionales, el POT y los instrumentos que lo desarrollan y complementan.

La expedición de esta licencia conlleva la autorización para el cerramiento temporal del predio durante la ejecución de las obras (par. art. 2.2.6.1.1.2, Decreto Nacional 1.077 de 2.015).

**Artículo 2°** Que los demás artículos y considerandos de la **Resolución N° 66001-2-20-0575 de julio 02 de 2020**, siguen vigentes.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía administrativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira, Septiembre 17 de 2021

  
**ARQ. LUIS FERNANDO MONTES POSADA**  
Curador Urbano 2 de Pereira