



CURADURÍA 2

PEREIRA

RESOLUCIÓN N° 66001-2-21-1125

Septiembre 6 de 2021

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL



P201N7

curaduria2pereira.com.co

RADICACIÓN N° 66001-2-210475

EL CURADOR URBANO 2 DE PEREIRA, ARQUITECTO LUIS FERNANDO MONTES POSADA, en uso de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas por la Ley 388 de 1.997, el Decreto Nacional 1.077 de 2.015, y las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan, el Decreto 741 de agosto 31 de 2016, y

CONSIDERANDO

- A. Que los señores **LUIS HERNANDO GOMEZ GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. **10.100.892** Y **MARIA EUGENIA RAMIREZ GOMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N°. **43.089.121**, solicitaron a este Despacho LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN Modalidad SUBDIVISION RURAL, para el LOTE con un área de **11.608,00 m²**, ubicado en los **LOTES 23, 24, 25 CERRITOS - EL PALOMAR**, identificado con las fichas catastrales N°. **00-01-00-00-0002-0437-0-00-00-0000**, **00-01-00-00-0002-0438-0-00-00-0000** y **00-01-00-00-0002-0439-0-00-00-0000** y las matrículas inmobiliarias N°. **290-143894**, **290-143895** y **290-143896**.
- B. Que el solicitante presenta el plano del levantamiento in situ del predio en mención, elaborado por el Topógrafo Ramiro Barrios, con matrícula profesional N°. **01-1705 C.P.N.T.**
- C. Que la solicitud cumple con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 4 del Decreto Nacional 2218 de 2.015, modificado por el art. 3 del Decreto 1203 de 2017.

RESUELVE

PRIMERO: CONCEDER LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN al predio cuya identificación y cabida constan en el considerando A de este acto administrativo, de acuerdo con las áreas y linderos que aparecen en el plano adjunto, así:

TIPO DE LICENCIA:	SUBDIVISIÓN DE PREDIOS
MODALIDAD:	SUBDIVISIÓN RURAL
VIGENCIA:	6 MESES (Improrrogable)
NOMBRE DEL TÍTULAR:	LUIS HERNANDO GOMEZ GIRALDO C.C. N°. 10.100.892 MARIA EUGENIA RAMIREZ GOMEZ C.C N°. 43.089.121
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	LOTES 23, 24, 25 CERRITOS - EL PALOMAR
ÁREA DEL PREDIO:	11.608,00 m²
PROFESIONALES DEL PROYECTO:	Topógrafo: Ramiro Barrios M.P N°. 01-1705 C.P.N.T. Arq. MAURICIO ANDRES VALENCIA ORTIZ T.P N° A66182003-18514617

DESCRIPCIÓN PROYECTO:

AREA TOTAL DEL LOS LOTES A SUBDIVIDIR:	11.608,00 m²
LOTE 23 (N° MATRICULA: 290-143894):	1.700,00 m²
LOTE 24 (N° MATRICULA: 290-143895):	5.000,00 m²
LOTE 25 (N° MATRICULA: 290-143896):	4.908,00 m²

TOTAL LOTES RESULTANTES DE LA SUBDIVISIÓN: 3 Lotes

AREA LOTE 1:	4.064,64 m²
AREA LOTE 2:	3.774,08 m²
AREA LOTE 3:	3.769,28 m²

(6) 3419132 / (6) 3419133 (57) 3216521692 (57) 321 5775176 @ informacion@curaduria2pereira.com.co

Cl. 19 #6-48 Centro Comercial **Alcides Arévalo** (Oficina 408) **Pereira**

www.curaduria2pereira.com.co

RESOLUCIÓN N° 66001-2-21-1125
Septiembre 6 de 2021
LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN DE PREDIO
MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL



P201N7
curaduria2pereira.com.co


RADICACIÓN N° 66001-2-210475

NOTA: Con base a Resolución N° 00216 de 3 de mayo de 2000 del Municipio de Pereira secretaria de control físico.

Que el desenglobe de predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°290-112507 y ficha catastral N°00-01-002-0232-000, denominado Lote 1- El Tejar cumple con las normas del Acuerdo Municipal N°48 /97 artículos 4.3.1.1.3, 4.3.2.3.1, 4.3.1.39, 4.3.1.3.13, 4.3.1.3.14, 27.1, 28, 30.3, 35, 59, 61.5, 62.

- SEGUNDO:** Este acto administrativo se expide con base en la información presentada por el solicitante y conforme a su explícita manifestación de voluntad. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble (linderos, áreas, localización, titularidad, etc.) será exclusiva responsabilidad del solicitante.
- TERCERO:** **VIGENCIA:** Esta licencia tiene una **vigencia improrrogable de seis (6) meses** para adelantar actuaciones ante el notario de autorización y ante el registrador de inscripción en el registro a que se refiere el artículo 7° de la Ley 810 de 2.003, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios, contados a partir de la fecha en que quede en firme este acto administrativo (inc.4°, art. 2.2.6.1.2.4.1, Decreto Nacional 1.077 de 2.015, modificado por el Decreto 2218 de 2015, art. 8, modificado por el Decreto 1197 de 2016, art. 5, modificado por el Decreto 2013 de 2017, art. 1).
- CUARTO:** **Recursos:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Segundo, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición y cuando proceda será obligatorio para acceder a la jurisdicción. (art. 2.2.6.1.2.3.9 Decreto Nacional 1.077 de 2.015; art. 76, Cap. VI Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo –Ley 1437 de enero 18 de 2.011–).

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE
Dada en Pereira, Septiembre 6 de 2021


LUIS FERNANDO MONTES POSADA
CURADOR URBANO N° 2