

**LICENCIA URBANÍSTICA No. 66001-2-19-0350**  
**DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS**  
**MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL**  
**Noviembre 21 de 2019**



P200VH  
curaduria2pereira.com.co

RADICACIÓN N° 190752

EL CURADOR URBANO 2 DE PEREIRA, ARQUITECTO LUIS FERNANDO MONTES POSADA, en uso de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas por la Ley 388 de 1.997, el Decreto Nacional 1.077 de 2.015, y las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan, el Decreto 741 de agosto 31 de 2016, y

**CONSIDERANDO**

- A. Que las Sociedades IARCO S.A, identificado con Nit. N° 830.509.112-4, representada legalmente por el señor **WILLIAM MONTOYA GALLEGO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.090.824, **INGENIERIA INMOBILIARIA ZUMI S.A.S**, con Nit. N° 900.835.671-0, representada legalmente por el señor **HERNANDO ZULUAGA MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.083.422 y el **CONSORCIO BOSQUES DE YARIMA**, con Nit. N° 901.251.083-6, representada legalmente por el señor **ALVARO MARULANDA MONTES**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 79.268.507, solicitaron a este Despacho **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN Modalidad SUBDIVISIÓN RURAL**, para el **LOTE REMANENTE BOSQUES DE YARIMA** con un área de 76.778,00 m<sup>2</sup>, ubicado en la **ENTRADA # 16 EL TIGRE – VEREDA LOS PLANES - CONDOMINIO BOSQUES DE YARIMA**, identificado con la ficha catastral N°. 00-03-00-00-0006-0325-0-00-00-0000 y la matrícula inmobiliaria N°. 290-225443.
- B. Que el solicitante presenta el plano del levantamiento in situ del predio en mención, elaborado por el Topógrafo Luis Eduardo Bernal, con matrícula profesional N°. 25222-09001 C.P.N.T.
- C. Que el predio obtuvo Licencia de Parcelación No. 4203 del 14 noviembre de 2014, prorrogada con las Resoluciones No. 000003 de junio 10 de 2017 y Resolución No. 000058 de enero de 2018 y modificada con la Resolución No. 000001 del 8 de enero de 2019 y Licencia de Parcelación Modalidad Sanearamiento con Resolución No. 66001-2-19-0342 del 14 de Noviembre de 2019.
- D. Que la solicitud cumple con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 4 del Decreto Nacional 2218 de 2.015, Modificado por el art. 3 del Decreto 1203 de 2017.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **CONCEDER LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN** al predio cuya identificación y cabida constan en el considerando A de este acto administrativo, de acuerdo con las áreas y linderos que aparecen en el plano adjunto, así:

<b>TIPO DE LICENCIA:</b>	<b>SUBDIVISIÓN DE PREDIOS</b>
<b>MODALIDAD:</b>	<b>SUBDIVISIÓN RURAL</b>
<b>VIGENCIA:</b>	<b>6 MESES (Improrrogable)</b>
<b>NOMBRE DEL TITULARES:</b>	<b>IARCO S.A</b> Nit. N°. 830.509.112-4 <b>INGENIERIA INMOBILIARIA ZUMI S.A.S</b> Nit. N° 900.835.671-0 <b>CONSORCIO BOSQUES DE YARIMA</b> Nit. N° 901.251.083-6
<b>DIRECCIÓN DEL PREDIO:</b>	<b>LOTE REMANENTE BOSQUES DE YARIMA</b> <b>ENTRADA # 16 EL TIGRE – VEREDA LOS PLANES -</b> <b>CONDOMINIO BOSQUES DE YARIMA</b>
<b>ÁREA DEL PREDIO:</b>	<b>76.778,00 m<sup>2</sup></b>
<b>PROFESIONALES DEL PROYECTO:</b>	Topógrafo: Luis Eduardo Bernal M.P N° 25222-09001 C.P.N.T.

Cl. 19 #6-48 Centro Comercial **Alcides Arévalo** (Oficina 408) **Pereira**

(+57)(6) 3454110 / 3454111 (321) 6521692

@ curaduria2pereira@gmail.com

**LICENCIA URBANÍSTICA No. 66001-2-19-0350**  
**DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS**  
**MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL**  
**Noviembre 21 de 2019**



P200VH  
curaduria2pereira.com.co

RADICACIÓN N° 190752

**DESCRIPCIÓN PROYECTO:** SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO EN CUATRO (4) LOTES. LOTE A, B, C Y D PARA CONFORMAR LAS ETAPAS DEDESARROLLO DEL CONDOMINIO Y DOS (2) LOTES PARA ENTREGA DE CESION DE VIAS.

**PROFESIONALES DEL PROYECTO:** Ing. Geodesta: LUIS EDUARDO BERNAL

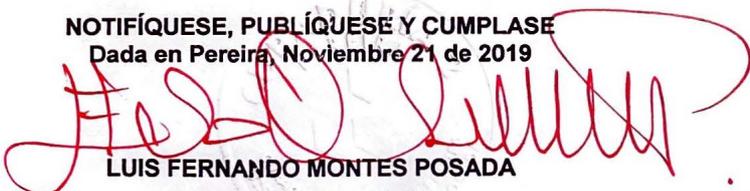
Descripción	Área (m <sup>2</sup> )
<b>AREA TOTAL LOTE A SUBDIVIDIR:</b>	<b>76.778,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Lotes Resultantes:</b>	
Lote B	22.011,00 m <sup>2</sup>
Lote C	21.087,00 m <sup>2</sup>
Lote D	17.902,00 m <sup>2</sup>
Lote E	14.326,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE CESIÓN RETIRO VIAL 01	287,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE CESIÓN RETIRO VIAL 02	1.165,00 m <sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Este acto administrativo se expide con base en la información presentada por el solicitante y conforme a su explícita manifestación de voluntad. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble (linderos, áreas, localización, titularidad, etc.) será exclusiva responsabilidad del solicitante.

**TERCERO:** **VIGENCIA:** Esta licencia tiene una vigencia improrrogable de seis (6) meses para adelantar actuaciones ante el notario de autorización y ante el registrador de inscripción en el registro a que se refiere el artículo 7° de la Ley 810 de 2.003, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios, contados a partir de la fecha en que quede en firme este acto administrativo (inc.4°, art. 2.2.6.1.2.4.1, Decreto Nacional 1.077 de 2.015, modificado por el Decreto 2218 de 2015, art. 8, modificado por el Decreto 1197 de 2016, art. 5, modificado por el Decreto 2013 de 2017, art. 1).

**CUARTO:** **Recursos:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Segundo, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición y cuando proceda será obligatorio para acceder a la jurisdicción. (art. 2.2.6.1.2.3.9 Decreto Nacional 1.077 de 2.015; art. 76, Cap. VI Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo –Ley 1437 de enero 18 de 2.011–).

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE**  
Dada en Pereira, Noviembre 21 de 2019

  
**LUIS FERNANDO MONTES POSADA**  
**CURADOR URBANO N° 2**