



**RESOLUCIÓN No. 66001-2-19-0329**  
**Noviembre 7 de 2019**  
**PARA EL RECONOCIMIENTO**  
**DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES**

RADICACIÓN N° 66001-2-190612

EL CURADOR URBANO 2 DE PEREIRA, ARQUITECTO LUIS FERNANDO MONTES POSADA, en uso de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas por la Ley 388 de 1.997, el Decreto Nacional 1.077 de 2.015, y las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan, el Decreto 741 de agosto 31 de 2016, y

**CONSIDERANDO**

- A. Que los señores **JOSE WILLIAM FRANCO TABARES**, identificado con cédula de ciudadanía N°. **71.626.913**, **JOSE FERNELLY FRANCO TABARES**, identificado con cédula de ciudadanía N°. **6.281.651**, **JOSE NELSON FRANCO TABARES**, identificado con cédula de ciudadanía N°. **71.676.839**, **JOSE ASMET FRANCO TABARES**, identificado con cédula de ciudadanía N°. **71.660.926** Y **JOSE ARIEL FRANCO OCAMPO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. **6.279.177**, solicitaron a este Despacho Reconocimiento de la existencia de la edificación ubicada en **MZ 10 CASA 8 CIUDELA DEL CAFÉ SECTOR A**, identificada con la ficha catastral N°. **01-07-00-00-0396-0008-0-00-00-0000** y la matrícula inmobiliaria N°. **290-90793**, con un área superficial de **50,00 m<sup>2</sup>**.
- B. Que el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015.
- C. Que el Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **Luis Eduardo Silva**, con Matrícula Profesional N° **1770068926010**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste. (Numeral 2 artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015).
- D. Que el peritaje técnico fue realizado por el Ingeniero Civil **Rene Restrepo B.**, con Matrícula Profesional No. **17202-03678CLD**, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del estudio técnico, el cual sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar. (Numeral 3 artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015)
- E. Que bajo la gravedad de juramento el solicitante aporta la declaración de la antigüedad de la construcción (Numeral 4 artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015) y, que como mínimo se ha concluido cinco (5) años antes de esta solicitud.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **DECLARAR LA EXISTENCIA DE LA EDIFICACIÓN** cuya área constan en su considerando **A**, de acuerdo con los planos y el peritaje y las recomendaciones de reforzamiento estructural que hacen parte integral del presente acto administrativo, así:

**TIPO DE SOLICITUD:**

**RECONOCIMIENTO – REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**

**CLASE:**

**2**

**NOMBRE DEL TITULAR:**

**JOSE WILLIAM FRANCO TABARES**

**C.C N° 71.626.913**

**JOSE FERNELLY FRANCO TABARES**

**C.C N° 6.281.651**

**JOSE NELSON FRANCO TABARES**

**C.C N° 71.676.839**

**JOSE ASMET FRANCO TABARES**

**C.C N° 71.660.926**

**JOSE ARIEL FRANCO OCAMPO**

**C.C N° 6.279.177**

**Cl. 19 #6-48 Centro Comercial Alcides Arévalo (Oficina 408) Pereira**

**(+57)(6) 3454110 / 3454111 (321) 6521692**

**@ curaduria2pereira@gmail.com**



P200UX  
curaduria2pereira.com.co

**RESOLUCIÓN No. 66001-2-19-0329**  
**Noviembre 7 de 2019**  
**PARA EL RECONOCIMIENTO**  
**DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES**

RADICACIÓN N° 66001-2-190612

<b>AREA DEL PREDIO:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>USO RECONOCIDO:</b>	RESIDENCIAL
<b>TIPOLOGÍA:</b>	UNIFAMILIAR
<b>ALTURA:</b>	DOS PISOS
<b>AREA PRIMER PISO A RECONOCER:</b>	44,30 m <sup>2</sup>
<b>AREA SEGUNDO PISO A RECONOCER:</b>	41,60 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL A RECONOCER:</b>	85,90 m <sup>2</sup>
<b>DIRECCIÓN:</b>	MZ 10 CASA 8 CIUDADELA DEL CAFÉ SECTOR A
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	Reconocimiento de vivienda unifamiliar existente de 2 pisos y Reforzamiento Estructural.
<b>IMPUESTO MPAL DE CONS.:</b>	Rbo N°. 14557484 fecha de pago 2019/11/05

- SEGUNDO** De acuerdo al Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, este reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Adicionalmente, se informará a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de esta solicitud de reconocimiento, a fin de que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso.
- TERCERO** De conformidad con el Parágrafo 2°. Del Artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015, si es necesario adecuar la edificación al cumplimiento de las normas de sismo resistencia, este acto de reconocimiento otorgará un plazo máximo de veinticuatro (24) meses improrrogables, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, para que el interesado ejecute las obras de reforzamiento,
- CUARTO** De acuerdo al Numeral 2 del Artículo 2.2.6.1.4.1, del Decreto 1077 de 2015, modificado mediante el artículo 13 de Decreto 1203 de 2017, el solicitante deberá obtener el Certificado de permiso de ocupación ante autoridad que ejerza el control urbano, una vez concluidas las obras de adecuación a las normas de sismorresistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el decreto anteriormente citado.
- QUINTO** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano 2 de Pereira, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición y, cuando proceda, será obligatorio para acceder a la jurisdicción (art. 2.2.6.1.2.3.9, Decreto Nacional 1.077 de 2.015; art. 76, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo –Ley 1.437 de 2.011–).

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Pereira en Noviembre 7 de 2019

  
ARQ. LUIS FERNANDO MONTES POSADA  
CURADOR URBANO N°. 2