

RESOLUCIÓN No. 000133

Septiembre 13 de 2019



P200SD

curaduria2pereira.com.co

***“Por medio de la cual se da Visto Bueno a los Planos de
Reglamento de Propiedad Horizontal”***

RADICACIÓN 66001-2-190774

EL CURADOR URBANO 2 DE PEREIRA, ARQUITECTO LUIS FERNANDO MONTES POSADA, en uso de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas por la Ley 388 de 1.997, el Decreto Nacional 1.077 de 2.015, y las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan, el Decreto 741 de agosto 31 de 2016, y

CONSIDERANDO

- A. Que los señores **GUILLERMO CARDOZO GARCES**, identificado con cédula de ciudadanía N°. **10.106.739**, **JAVIER CARDOZO GARCES**, identificado con cédula de ciudadanía N°. **10.108.555**, **MIGUEL ANTONIO CARDOZO GARCES**, identificado con cédula de ciudadanía N°. **10.024.008**, **ORLANDO CARDOZO GARCES**, identificado con cédula de ciudadanía N°. **10.103.550**, **LILIANA CARDOZO GARCES**, identificada con cédula de ciudadanía N°. **42.006.287**, **MARIA CLAUDIA CARDOZO GARCES**, identificada con cédula de ciudadanía N°. **42.116.530** Y **MERCEDES CARDOZO GARCES**, identificada con cédula de ciudadanía N°. **34.055.061**, solicitó a este Despacho **APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en calidad de propietario(a) del predio ubicado en **CRA. 8BIS # 43-03 TURIN**, identificada con la ficha catastral N°. **01-07-00-00-0172-0009-0-00-00-0000** y la matrícula inmobiliaria N°. **290-6246**.
- B. Que el proyecto en mención obtuvo Resolución de Reconocimiento de Edificación Existente N°. 66001-2-19-0157 del 30 de Mayo de 2019 expedida por esta Curaduría Urbana.
- C. Que los planos de Propiedad Horizontal reúnen las condiciones exigidas en el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 03 del 2.001 y el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto Nacional 1.077 de 2.015, modificado por el numeral 5 del artículo 10 del Decreto Nacional 2.218 de 2.015, por el numeral 5 del artículo 7 del Decreto 1.197 de 2.016, y después por el numeral 5 del artículo 12 del Decreto 1203 de 2017.

RESUELVE

PRIMERO: **DAR EL VISTO BUENO A LOS PLANOS DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, de conformidad con las áreas y linderos contenidos en los planos que hacen parte integral de esta resolución así:

NOMBRE DEL TITULAR:**GUILLERMO CARDOZO GARCES Y OTROS****C.C N°. 10.106.739****CESAR AUGUSTO CARDOZO GARCES****C.C N°. 10.126.513****FERNANDO CARDOZO GARCES****C.C N°. 10.113.529****JAVIER CARDOZO GARCES****C.C N°. 10.108.555****MIGUEL ANTONIO CARDOZO GARCES****C.C N°. 10.024.008****ORLANDO CARDOZO GARCES****C.C N°. 10.103.550****LILIANA CARDOZO GARCES****C.C N°. 42.006.287****MARIA CLAUDIA CARDOZO GARCES****C.C N°. 42.116.530****MERCEDES CARDOZO GARCES****C.C N°. 34.055.061**Cl. 19 #6-48 Centro Comercial **Alcides Arévalo** (Oficina 408) **Pereira** **(+57)(6) 3454110 / 3454111**  **(321) 6521692** **curaduria2pereira@gmail.com**

RESOLUCIÓN No. 000133

Septiembre 13 de 2019



P200SD

curaduria2pereira.com.co

“Por medio de la cual se da Visto Bueno a los Planos de Reglamento de Propiedad Horizontal “

RADICACIÓN 66001-2-190774

DIRECCIÓN DEL PREDIO:	CRA. 8BIS # 43-03 TURIN
Nº UNIDADES INMOBILIARIAS:	2 UNIDADES
AREA DEL LOTE	
Certificado de Tradición:	129,60 m ²
AREA DEL LOTE	
Levantamiento:	123,03 m ²
AREAS COMUNES:	20,08 m ²
ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO:	11,87 m ²
AREA PRIVADA:	211,06 m ²
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR:	243,01 m ²

SEGUNDO: Este acto administrativo se expide con base en la información presentada por el solicitante y conforme a su explícita manifestación de voluntad. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble (linderos, áreas, localización, titularidad, etc.) será exclusiva responsabilidad del solicitante.

TERCERO: **Recursos:** Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Segundo, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición y cuando proceda será obligatorio para acceder a la jurisdicción. (art. 2.2.6.1.2.3.9 Decreto Nacional 1.077 de 2.015; art. 76, Cap. VI Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo –Ley 1437 de enero 18 de 2.011–).

NOTÍFQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Septiembre 13 de 2019

LUIS FERNANDO MONTES POSADA
CURADOR URBANO N°. 2 PEREIRA